

**ZARZĄDZENIE NR 828/2012
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 4 lipca 2012 r.

**w sprawie pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie lokalu
użytkowego położonego przy ul. Długiej 23/8a**

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.), art. 13 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) oraz realizując uchwałę Nr XLVI/745/2010 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 października 2010 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Racibórz

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego samodzielny lokal użytkowy nr 8a położony przy ul. Długiej 23, z własnością którego związany będzie udział wynoszący 93/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku.

2. Wyrażam zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste – w terminie związanym ze zbyciem ostatniego lokalu, wyodrębnionego w budynku przy ul. Długiej 23 – udziału wynoszącego 93/1000 części gruntu stanowiącego działkę nr 3887/32 k.m. 4 obręb Racibórz o powierzchni 0.0185 ha.

3. Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej nr GL1R/00030525/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.

4. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości 145 000 zł, z czego 1,3% stanowi wartość ułamkowej części gruntu.

5. Ustalam pierwszą opłatę za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 25% ceny gruntu i opłaty roczne w wysokości 3% ceny gruntu – uzyskanych w wyniku przetargu.

6. Do opłat wymienionych w ust. 5 doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg stawki obowiązującej w dacie dokonywania wpłaty.

7. Sprzedaż lokalu użytkowego zwolniona jest z podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. z 2011 r. Dz.U. Nr 177, poz. 1054).

8. Ustalam wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej.

9. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 1 450 zł.

§ 2. Wykaz lokalu przeznaczonego do sprzedaży, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik), zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Racibórz oraz wywieszenie – na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Racibórz - na okres 21 dni a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

§ 3. Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości opisanej w §1. niniejszego zarządzenia, zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Racibórz oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Racibórz i w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami a nadzór nad jego wykonaniem sprawował będzie Zastępca Prezydenta Miasta ds. gospodarczych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

Uzasadnienie

Przeznaczony do sprzedaży wolny lokal użytkowy nr 8a usytuowany jest na parterze budynku położonego przy ul. Długiej 23. Składa się z trzech pomieszczeń, korytarza i WC o powierzchni użytkowej 47,57 m². Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, centralne ogrzewanie.

Ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wartość nieruchomości wynosi 137 431 zł,

tj. 2 889,03 zł/m² powierzchni użytkowej, w tym:

- wartość składnika budowlanego wynosi 135 567 zł
- wartość składnika gruntu wynosi 1 864 zł, tj. 108,35 zł/m².

Do pierwszego przetargu ustala się cenę wywoławczą 145 000 zł, w tym:

- wartość składnika budowlanego - 143 115 zł
- wartość składnika gruntu - 1 885 zł.

TJ

Załącznik do zarządzenia Nr 828/2012 Prezydenta Miasta Racibórz
z dnia: 4 lipca 2012 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu:

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.)

P r e z y d e n t M i a s t a R a c i b ó r z
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz została
przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 3887/32 k.m. 4 Racibórz o powierzchni 0.0185 ha, księga wieczysta nr GL1R/00030525/2.

II. Opis nieruchomości:

lokal użytkowy nr 8a usytuowany jest na parterze budynku położonego przy ul. Długiej 23, składa się z trzech pomieszczeń, korytarza i WC o powierzchni użytkowej 47,57 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 93/1000 części w nieruchomości wspólnej.

III. Cena nieruchomości:

- składnik budowlany – 143 115 zł
- składnik gruntowy – 1 885 zł

IV. Wysokość stawek procentowych z tyt. użytkowania wieczystego gruntu:

- pierwsza opłata - 25% ceny udziału w gruncie uzyskanej w wyniku przetargu i powiększona o podatek od towarów i usług wg stawki obowiązującej w dniu zapłaty,
- opłaty roczne - 3% ceny udziału w gruncie uzyskanej w wyniku przetargu i powiększone o podatek od towarów i usług wg stawki obowiązującej w dniu zapłaty.

V. Terminy wnoszenia opłat:

- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – płatna przed aktem notarialnym;
- opłaty roczne wnoszone raz w roku do 31 marca, począwszy od następnego roku kalendarzowego po zawartym akcie notarialnym.

VI. Zasady aktualizacji opłat:

nie częściej niż raz na trzy lata, zgodnie z trybem ustalonym w przepisach prawa.

VII. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony.

VIII. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

tereny zabudowy usługowej.

IX. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 5 lipca 2012 r.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Racibórz ul. Stefana Batorego 6, pok. 217, tel. 32 755 06 70.