

**ZARZĄDZENIE NR 260/2015
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 24 czerwca 2015 r.

w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 32/2014 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 31 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia trybu postępowania obowiązującego przy wynajęciu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Racibórz

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz.594 późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XLIII/619/2014 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 września 2014 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Racibórz z późn. zm. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 2 października 2014 r., poz. 4909)

zarządzam, co następuje:

§ 1. W Zarządzeniu Nr 32/2014 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 31 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia trybu postępowania obowiązującego przy wynajęciu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Racibórz wprowadza się w następujące zmiany:

1) w § 4 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 4. 1. Wynajęcie lub podnajęcie lokalu odbywa się na wniosek złożony do Prezydenta Miasta Racibórz w Wydziale Lokalowym lub Biurze Obsługi Interesantów Urzędu Miasta Racibórz, poza przypadkami określonymi w art. 21 ust. 4 i ust. 5 ustawy.”;

2) w § 6:

a) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. We wniosku o wynajęcie lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Racibórz, informację dotyczącą ilości osób zamieszkujących w lokalu/budynku, uwzględnioną w deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na podstawie ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz dane dotyczące lokalu/budynku, w tym: ilość, rodzaj, powierzchnia poszczególnych pomieszczeń, imię i nazwisko najemcy/właściciela potwierdza administrator/zarządca lub właściciel budynku/lokalu.”,

b) uchyla się ust. 5,

c) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. W przypadku poinformowania przez wnioskodawcę o braku możliwości potwierdzenia wniosku przez administratora/zarządcę lub właściciela budynku/lokalu dopuszcza się możliwość przedstawienia danych, o których mowa w ust. 4 przez wnioskodawcę.”,

d) ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. Jeżeli we wnioskach złożonych przez małżonków lub wnioskodawców wspólnie ubiegających się o wynajęcie lokalu wskazane są różne miejsca zamieszkania, trudne warunki mieszkaniowe określone w § 5 ust. 3 pkt 3 uchwały winny być spełnione łącznie z miejsc zamieszkania wskazanych we wniosku, z zastrzeżeniem ust. 9. Do wyliczenia powierzchni mieszkalnej przypadającej na 1 osobę w danym lokalu uwzględnieni zostaną również: współmałżonek lub wnioskodawca wspólnie ubiegający się o wynajęcie lokalu, dzieci oraz pozostałe osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania nie zamieszkujące w danym lokalu.”,

e) po ust. 8 dodaje się ust. 9 w brzmieniu:

„9. Jeżeli wnioskodawcy wspólnie ubiegający się o lokal posiadają różne miejsca zamieszkania, ale przynajmniej jeden z nich jest mieszkańcem Miasta Racibórz, wniosek w całości uznaje się jako spełniający kryteria określone w § 1 ust. 2 uchwały.”;

3) po § 7 dodaje się § 7a w brzmieniu:

„§ 7a. Społeczna Komisja Mieszkaniowa dokonuje oceny warunków mieszkaniowych i bytowych osób ubiegających się o wynajęcie lokalu w przypadku konieczności przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego mającego na celu ustalenie stanu faktycznego, a w szczególności:

- 1) w przypadku braku zameldowania w lokalu osób ubiegających się o wynajęcie lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego Miasta Racibórz lub braku zameldowania w lokalu osób wspólnie zamieszkujących z wnioskodawcą,
- 2) w przypadku wnioskodawców, którzy wynajmują lokale bez tytułu prawnego,
- 3) w przypadku rozbieżności danych zawartych w deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi, a złożonym oświadczeniem dotyczącym ilości osób zamieszkujących w lokalu,
- 4) w przypadku wnioskodawców, którzy zwrócili się z prośbą do Prezydenta Miasta Racibórz o skrócenie okresu oczekiwania na wynajęcie lokalu lub pominięcie kolejności ustalonej w wykazie osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Racibórz w danym roku kalendarzowym”;

4) w § 8:

a) w ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) pozostałe dochody udokumentowane zaświadczeniem, kopią decyzji uprawnionego organu, wyroku sądu, aktu notarialnego lub innym dokumentem poświadczonym przez notariusza”;

b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Dopuszcza się uwzględnienie dobrowolnych świadczeń alimentacyjnych w przypadku wnioskodawcy, który uprawniony jest do świadczeń alimentacyjnych o ile nie prowadzi wspólnego gospodarstwa domowego z osobą, na której ten obowiązek ciąży.”;

5) § 11 otrzymuje brzmienie:

„§ 11. Rozpatrzenie złożonego wniosku powinno nastąpić w formie pisemnej nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia złożenia wniosku.”;

6) § 17 otrzymuje brzmienie:

„§ 17. Wydział Lokalowy przedstawia propozycję wynajęcia wolnych lokali osobom uprawnionym do wynajęcia lokali na podstawie przepisu § 7 ust. 1 pkt 1, pkt 3, pkt 7, § 8 ust. 1 pkt 1, pkt 4, pkt 6, § 14, § 15”.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Lokalowego Urzędu Miasta Racibórz i Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków w Raciborzu, a nadzór nad wykonaniem zarządzenia sprawował będę osobiście.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

Uzasadnienie

Uchwałą Nr XLIII/619/2014 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 września 2014 r. z późn. zm. zostały określone zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Racibórz.

W celu uszczegółowienia postępowania w sprawach wynikających z przepisów wyżej cytowanej uchwały postanawiam jak w sentencji niniejszego zarządzenia.