

Załącznik do zarządzenia Nr 461/2011 Prezydenta Miasta Racibórz
z dnia: 19 października 2011 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców:

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.)

P r e z y d e n t M i a s t a R a c i b ó r z

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości:

I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

ad.§1. działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 3963/34 k.m. 4 Racibórz o powierzchni 0.0756 ha, księga wieczysta nr 31 428;

II. Opis nieruchomości:

ad.§1. lokal mieszkalny nr 5 usytuowany na pierwszym piętrze budynku przy Placu Wolności 11-11a, w klatce schodowej nr 11, składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki i garderoby o powierzchni użytkowej 69,71 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 5,43 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 395/10000 części w nieruchomości wspólnej;

III. Cena nieruchomości (netto):

ad.§1. składnik budowlany	- 145 119 zł
składnik gruntowy	- 3 680 zł

IV. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

V. Wysokości stawek procentowych z tyt. użytkowania wieczystego:

- pierwsza opłata - 15% ceny gruntu (netto), powiększona o podatek od towarów i usług
- opłaty roczne - 1% ceny gruntu (netto), powiększone o podatek od towarów i usług

VI. Terminy wnoszenia opłat:

- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – płaćna przed aktem notarialnym;
- opłaty roczne wnoszone raz w roku – do 31 marca, począwszy od następnego roku kalendarzowego po zawartym akcie notarialnym.

VII. Zasady aktualizacji opłat:

nie częściej niż raz na trzy lata, zgodnie z trybem ustalonym w przepisach prawa.

VIII. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu;

IX. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 20 października 2011 r.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Raciborzu ul. Stefana Batorego 6, pok. 217, tel. 32 755 06 70.