

ZARZĄDZENIE NR 1669/2010
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 7 lipca 2010 r.

**w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych
w Raciborzu przy ul. Rybnickiej.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r.Dz.U.Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art.109 ust.1 pkt 1), art.110 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r., Dz.U. Nr 102, poz. 651) oraz zarządzenia nr 231/2007 Prezydenta Miasta Racibórz – organu wykonawczego gminy z dnia 22 czerwca 2007 roku w sprawie zasad rezygnacji z prawa pierwokupu i zarządzenia nr 430/2007 Prezydenta Miasta Racibórz – organu wykonawczego gminy z dnia 6 listopada 2007 roku w sprawie zmiany zarządzenia nr 231/2007 Prezydenta Miasta Racibórz – organu wykonawczego gminy z dnia 22 czerwca 2007 roku

zarządzam, co następuje :

§ 1. Rezygnuję z ustawowego prawa pierwokupu nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Raciborzu przy **ul. Rybnickiej**, oznaczonych ewidencyjnie jako działki gruntu nr **765/35 i 926/30 (k.m.1)** obręb Płonia, o łącznej powierzchni **0,1029 ha**, zapisanych w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Raciborzu **Kw nr GL1R/00036049/3** na własność osób fizycznych.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, a nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta d/s Gospodarczych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Mirosław Lenk

U Z A S A D N I E N I E

Na podstawie art. 109 ust.1 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz.U.Nr 102, poz. 651) gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej, nabytej uprzednio przez zbywcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego, za cenę ustaloną pomiędzy stronami w warunkowej umowie sprzedaży.

W dniu 21 czerwca 2010r. przed notariuszem Jolantą Pawłowską w jej Kancelarii Notarialnej w Raciborzu przy ul. Gen. Bema 1/2, na mocy aktu notarialnego Rep. A Nr 1994/2010 zawarta została warunkowa umowa sprzedaży prawa własności nieruchomości objętych niniejszym zarządzeniem, za łączną cenę 400.000,- zł. brutto (słownie zł: czterysta tysięcy), co wynosi: 388,73 zł/m².

Zgodnie z aktualnym miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Racibórz obejmującym obszar w jednostce strukturalnej Płonia, zatwierdzonym Uchwałą nr XLIV/667/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 21 czerwca 2006r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 01 sierpnia 2006r., nr 89, poz. 2500) działki zlokalizowane są:

- 1) **działka nr 765/35** – na terenach zabudowy usługowej, terenach dróg publicznych klasy główna oraz terenach publicznych wydzielonych ciągów pieszojezdnych;
- 2) **działka nr 926/30** – na terenach zabudowy usługowej.

Biorąc pod uwagę reguły wynikające z przepisów §1 ust.1 pkt 1, 2 zarządzenia nr 231/2007 Prezydenta Miasta Racibórz – organu wykonawczego gminy z dnia 22 czerwca 2007 roku w sprawie zasad rezygnacji z prawa pierwokupu ze zmianami, nie znaleziono podstaw do skorzystania z przysługującego gminie prawa pierwokupu nieruchomości opisanych w §1. niniejszego zarządzenia, albowiem cena 1 m² nieruchomości objętych niniejszym zarządzeniem stanowi więcej niż 50% ceny rynkowej 1 m² nieruchomości położonej na obszarze miasta Racibórz oraz nie tworzą jednego kompleksu z nieruchomościami gminy.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Otrzymują:

1. Kancelaria Notarialna Pani Jolanty Pawłowskiej, 47-400 Racibórz, ul. Gen. Bema 1/2.
2. Zbigniew Woźniak, 47-470 Wojnowice, ul. Pałacowa 1.
3. Roman Matuszewski, 47-400 Racibórz, ul. Opawska 206.
4. GN-a/a.

SG