

**ZARZĄDZENIE NR 128/2015
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 7 kwietnia 2015 r.

**w sprawie akceptacji wysokości odszkodowania za nabyte z mocy prawa prawo własności
nieruchomości położonej w Raciborzu przy ulicy Komunalnej.**

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2013r., poz. 594z późn. zm.), art. 98 ust. 1 i ust. 3 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.).

zarządzam, co następuje:

§ 1. Akceptuję wysokość odszkodowania w kwocie 29 575,00 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt pięć złotych), za nabyte przez Gminę Racibórz, z mocy prawa z dniem 11 marca 2015r., działki gruntu oznaczone ewidencyjnie numerami nr **874/36** km.10 obręb Ostróg o powierzchni 0,0061 ha oraz nr **876/36** km.10 obręb Ostróg o powierzchni 0,0108 ha, wydzielone na wniosek właścicieli pod gminną drogę publiczną ulicę Komunalną.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami a nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta d/s Gospodarczych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Miroslaw Lenk

Uzasadnienie

Właściciele nieruchomości opisanej ewidencyjnie nr 849/36 km.10 obręb Ostróg o powierzchni 0,2335 ha, nr 690/38 km.10 obręb Ostróg o powierzchni 0,1515 ha oraz nr 848/36 km.10 obręb Ostróg o powierzchni 0,5376 ha, wnieśli o zatwierdzenie jej podziału na pięć działek: nr 874/36 o powierzchni 0,0061 ha, nr 875/36 o powierzchni 0,2274 ha, nr 876/36 o powierzchni 0,0108 ha, nr 877/36 o powierzchni 0,1486 ha oraz nr 878/36 o powierzchni 0,5297 ha.

Działki oznaczone ewidencyjnie nr 874/36 i nr 876/36 km.10 obręb Ostróg w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, obejmującym obszar w jednostce strukturalnej Ostróg, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXII/469/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 25 maja 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 14 lipca 2005 r. Nr 85, poz. 2337) przeznaczone są pod publiczną drogę gminną ulicę Komunalną.

Zgodnie z art. 98 ust. 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne: gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe - z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa, odpowiednio na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. W związku z powyższym na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Racibórz decyzji Prezydenta Miasta Racibórz, Nr GN.6831.80.2014 z dnia 18 lutego 2015r. w sprawie zatwierdzenia projektu podziału wydzielone pod drogę działki nr 874/36 i nr 876/36 km.10 obręb Ostróg o łącznej powierzchni 0,0169 ha przeszły z mocy prawa na własność Gminy Racibórz.

W myśl reguły art.98 ust.3 wspomnianej ustawy o gospodarce nieruchomościami, za działki te przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem.

Wartość rynkowa prawa własności 1m² nieruchomości, z której zostały wydzielone działki gruntu nr 874/36 i nr 876/36 km.10 obręb Ostróg o łącznej powierzchni 0,0169 ha, została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 27 października 2014r. na kwotę 175,00 zł. W protokole rokowań w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania z dnia 16 marca 2015r., Gmina Miasta Racibórz i Państwo Jerzy i Irmgarda Fojcik uzgodnili wysokość odszkodowania za działki szczegółowo opisane §1 niniejszego zarządzenia, zgodnie z wartością określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, 175,00 zł x 169 m² - na kwotę 29 575,00 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt pięć złotych) ustalając tym samym, że odszkodowanie zostanie wypłacone na wskazany przez niego rachunek bankowy, w terminie do dnia 13 kwietnia 2015r..

Niniejsze zarządzenie ma na celu zaakceptowanie uzgodnionych przez strony warunków odszkodowawczych.