

Załącznik do zarządzenia Nr 1372/2013 Prezydenta Miasta Racibórz
z dnia: 25 czerwca 2013 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu:

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.)

P r e z y d e n t M i a s t a R a c i b ó r z
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz została
przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 3459/189 k.m. 4 Racibórz o powierzchni 0.0325 ha, księga wieczysta nr GL1R/00025336/2.

II. Opis nieruchomości:

lokal mieszkalny nr 8 usytuowany jest na drugim piętrze budynku wielomieszkaniowego, położonego przy ul. Różyckiego 3-5, w klatce schodowej nr 5, składa się z jednego pokoju, przedpokoju i łazienki o powierzchni użytkowej 23,54 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 24/1000 części w nieruchomości wspólnej.

III. Cena nieruchomości:

- składnik budowlany – 41 370 zł
- składnik gruntowy – 630 zł

IV. Wysokość stawek procentowych z tyt. użytkowania wieczystego gruntu:

- pierwsza opłata - 15% ceny udziału w gruncie uzyskanej w wyniku przetargu i powiększona o podatek od towarów i usług wg stawki obowiązującej w dniu zapłaty,
- opłaty roczne - 1% ceny udziału w gruncie uzyskanej w wyniku przetargu i powiększone o podatek od towarów i usług wg stawki obowiązującej w dniu zapłaty.

V. Terminy wnoszenia opłat:

- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – płaćna przed aktem notarialnym;
- opłaty roczne wnoszone raz w roku do 31 marca, począwszy od następnego roku kalendarzowego po zawartym akcie notarialnym.

VI. Zasady aktualizacji opłat:

nie częściej niż raz na trzy lata, zgodnie z trybem ustalonym w przepisach prawa.

VII. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony.

VIII. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

IX. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 1 lipca 2013 r.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Racibórz ul. Stefana Batorego 6, pok. 217, tel. 32 755 06 70.