

**ZARZĄDZENIE NR 1705/2014
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 10 lutego 2014 r.

w sprawie ogłoszenia I publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na wysokość miesięcznego czynszu najmu wolnego lokalu mieszkalnego nr 6-7 położonego w budynku przy ul. Mariańskiej 3 w Raciborzu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 594) oraz § 16 Uchwały Nr XIII/194/2011 Rady Miasta Racibórz z dnia 21 grudnia 2011 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Racibórz (Dz.Urz. woj. śl. z dnia 30 stycznia 2012 r., poz. 570) oraz Zarządzenia Nr 645/2012 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 1 marca 2012 r. w sprawie zatwierdzenia regulaminu przetargów na najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Racibórz o powierzchni przekraczającej 80 m²

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam I publiczny przetarg ustny nieograniczony na wysokość miesięcznego czynszu najmu wolnego lokalu mieszkalnego o powierzchni przekraczającej 80 m², zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustalam termin przetargu, który odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Racibórz na dzień **25.02.2014 r. o godz. 11.00**

§ 3. 1. Powołuję Komisję Przetargową w składzie:

- 1) Przewodniczący - Radca Prawny Urzędu Miasta
- 2) Członek - Barbara Krzos - Kulasza
- 3) Członek - Andrzej Migus
- 4) Członek - Gabriela Ignacy
- 5) Członek - Małgorzata Gwardiak

z zastrzeżeniem ust. 2

2. W przypadku nieobecności przewodniczącego lub któregośkolwiek z członków Komisji, Naczelnik Wydziału Lokalowego wskazuje osobę zastępującą.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Lokalowego Urzędu Miasta Racibórz, a nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw społecznych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

WYKAZ

wolnych lokali mieszkalnych o powierzchni przekraczającej 80m² podlegających oddaniu w najem w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na wysokość miesięcznego czynszu najmu:

ul. Mariańska 3/6-7 - lokal składa się z 6 pokoi, kuchni, łazienki, komórki, przedpokoju o powierzchni użytkowej 162,99 m² wraz z przynależną piwnicą nr 6 i 7. Wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, indywidualne ogrzewanie piecowe.

CENA WYWOŁAWCZA : **678,00 zł**

WADIUM: **1.500,00 zł**

Lokal wymaga remontu, zgodnie z niżej podanymi warunkami technicznymi.

I. ZAKRES ROBÓT PRZEWIDZIANYCH DO WYKONANIA W LOKALU:

1. Zakup i wymiana instalacji elektrycznej w całym mieszkaniu Dyp 3x 1,5mm² ~ 150 mb,
2. Wykonanie 4 obwodów dla pralki, gniazdka kuchnia, gniazdka, pokoje, światło – instalacja YDyp 3 x 2,5mm² ~ 20mb,
3. Zakup i wymiana puszek łącznikowej Ø 60 (głęboka) - 14szt
4. Zakup i wymiana gniazdka p/t z/u - 20 szt.
5. Zakup i wykonanie gniazdka z/u w komórce - 1szt.
6. Zakup i wykonanie gniazdka p/t w przedpokoju 1 szt.
7. Zakup i montaż bezpieczników automatycznych B-16A – 4 szt.
8. Zakup i montaż szyny mostkującej 4 poz. – 1 szt.
9. Wykonanie oświetlenia w przedpokoju na wyłączniki schodowe długi korytarz, zakup i montaż wyłączników schod. p/t – 2 szt.
10. Zakup i montaż oprawy porcelanowej 60W – 2 szt.
11. Zakup złączek Wago – 30 szt.
12. Zakup puszek Ø 70 – 5 szt.
13. Zakup i wymiana gniazdka zwykłego p/t 3 szt.
14. Zakup i wymiana puszek elektrycznych Ø 60 – 16 szt.
15. Zakup i wymiana listwy zaciskowej 12 x 4 mm² - 2 szt.
16. Zakup i wymiana wyłącznika seryjnego p/t – 2 szt.
17. Zakup i montaż tablicy S-8 – 1 szt.
18. Zakup kołków Ø 8 – 8 szt.
19. Sprawdzenie oraz przeprowadzenie badań instalacji elektrycznej + komplet protokołów z oświadczeniem dla TAURON .
20. Zakup i montaż wodomierza w łazience - 1 szt.
21. Wymiana instalacji wodnej w łazience i kuchni – 3 mb
22. Demontaż muszli, spłuczki, zlewozmywaka na szafce i usunięcie ich z mieszkania – 3 szt.
23. Demontaż instalacji gazowej w części mieszkalnej – 10 mb
24. Demontaż instalacji wodnej i kanalizacyjnej w komórce – 8mb.
25. Rozebranie ścianki działowej pomiędzy kuchnią a pokojem (6,20 x 3,25) – 1 szt.
26. Wymiana kratki wentylacyjnej 1 szt. (14 x 21)
27. Przebudowa trzonu kuchennego 1 szt.
28. Przebudowa pieca kaflowego 5 szt.
29. Zakup i montaż zlewozmywaka blaszanego dwukomorowego na szafce zlewozmywakowej – 1 kpl.

30. Zakup i montaż baterii zlewozmywakowej - 1 szt.
31. Zakup i montaż muszli klozetowej, spłuczki oraz sedesu – 1kpl.
32. Wykucie ościeżnicy stalowej drzwi wejściowych – 1 szt.
33. Zamurowanie otworu przy drzwiach wejściowych dostosowując osadzenie drzwi do lokalu – 1,8m²
34. Zakup i montaż drzwi wejściowych w raz z ościeżnicą – 1 szt.
35. Zakup i montaż drzwi wraz z ościeżnicą 1,8m – 2 szt.
36. Zakup i wymiana stolarki okiennej 11 szt.
37. Generalna regulacja i dopasowanie stolarki drzwiowej z uzupełnieniem okuć – 5 szt.
38. Malowanie posadzek z desek farbą olejną 25,50m²
39. Zerwanie wykładziny pcw - 138,42m²
40. Zerwanie płyt podłogowych – 138,42m²
41. Zakup zaprawy klejowej i położenie warstwy wygładzającej pod wykładzinę podłogową PCW – 138,42m²
42. Zakup i ułożenie na kleju wykładziny podłogowej PCW – 138,42m²
43. Zakup i ułożenie na kleju listew przyściennych PCW -145,00 mb
44. Zerwanie tapet z drobną naprawą tynku – 32,99m²
45. Zakup materiału i uzupełnienie tynku – 4,99
46. Kucie okładziny ściennej z płytek ceramicznych – 1,25 m²
47. Zakup materiałów oraz malowanie emulsyjne ścian i sufitów – 558,83 m²
48. Zakup materiału oraz malowanie posadzki betonowej w łazience farbą olejną – 4,27m²
49. Zakup materiałów oraz malowanie olejne lamperii w łazience, kuchni i komórce – 47,28m²
50. Zakup materiałów oraz malowanie olejne stolarki drzwiowej – 19,60 m².

II. TERMIN WYKONANIA REMONTU

Termin wykonania remontu ustala się na okres 12 miesięcy.

III. WARUNKI FINANSOWE.

1. Uczestnik wykona remont lokalu we własnym zakresie na własny koszt.
2. W okresie wykonywania remontu uczestnik, z którym zostanie zawarta umowa ponosi wyłącznie opłaty niezależne od wynajmującego.
3. Wpłacone wadium zostanie zaliczone w poczet czynszu najmu po podpisaniu umowy.
4. W razie rezygnacji z lokalu w czasie wykonywania remontu lub po jego zakończeniu, a także po zakończeniu umowy najmu, najemca nie ma prawa żądać zwrotu kosztów przeprowadzonego remontu.
5. Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg i odstąpi od zawarcia umowy najmu lokalu, wpłaconego wadium nie zwraca się.
6. Poza czynszem najmu, najemca będzie zobowiązany do uiszczania opłat niezależnych od wynajmującego przez które rozumie się opłaty za dostawę do lokalu energii, gazu, wody oraz odbioru ścieków, odpadów i nieczystości ciekłych
7. W przypadku gdy ustalona na przetargu wysokość czynszu najmu będzie niższa niż wysokość wynikająca ze stawek czynszu za 1m² powierzchni, ustalonych zarządzeniem Prezydenta Miasta, najemca będzie płacił czynsz według tych stawek.

IV. PODSTAWA WYKONANIA REMONTU

1. Podstawą wykonania remontu będzie umowa najmu lokalu.
2. Przekazanie lokalu do remontu nastąpi protokolarnie.
3. Warunki wykonania i odbioru robót, terminu ich rozpoczęcia zakończenia, jak również opłaty obowiązujące w okresie remontu określone zostaną w umowie najmu.

V. WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA REMONTU

1. Całość prac nadzorować będzie wyznaczony przez Miejski Zarząd Budynków inspektor nadzoru.

2. Uczestnik zobowiązany jest do wykonania robót remontowo-budowlanych zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie określone Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, Poz. 690).
3. Wynajmujący zastrzega sobie, aby specjalistyczne roboty remontowe wykonywały podmioty posiadające wymagane uprawnienia.
4. Wszelkie ulepszenia w lokalu mogą być wprowadzone tylko za zgodą wynajmującego.
5. Wszelkie prace dotyczące podłączeń przewodów spalinowych i wentylacyjnych wymagają uzgodnień z Mistrzem Kominiańskim.

Istnieje możliwość dokonania oględzin lokalu w dniach 12 i 19.02.2014 r. od godz. 14:30 do godz. 15:30 po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem administracji Miejskiego Zarządu Budynków przy ul. Kolejowej 21 w Raciborzu (numer telefonu 32 415 35 06)

PREZYDENT MIASTA

Mirosław Lenk

Uzasadnienie

Lokal mieszkalny nr 6-7 usytuowany w budynku przy ul. Mariańskiej 3 w Raciborzu został wykazany przez wynajmującego jako wolny.

Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/194/2011 Rady Miasta Racibórz z dnia 21 grudnia 2011 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Racibórz, wolne lokale mieszkalne o powierzchni przekraczającej 80 m² wynajmowane są w drodze przetargu na wysokość miesięcznego czynszu najmu w przypadku braku prawnej możliwości podjęcia procedury sprzedaży oraz w przypadku bezskutecznej sprzedaży.

Podjęmowane próby zbycia lokalu mieszkalnego nr 6-7 usytuowanego w budynku przy ul. Mariańskiej 3 w Raciborzu okazały się bezskuteczne. W związku z powyższym lokal został przeznaczony do wynajęcia w drodze przetargu na wysokość miesięcznego czynszu najmu.