

Załącznik nr 1
do zarządzenia Nr 3273/2024
Prezydenta Miasta Racibórz
z dnia: 25 kwietnia 2024r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu:

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.)

Prezydent Miasta Racibórz

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości:

Nieruchomość ewidencyjnie nr **277/26** k.m. 5 obręb Studzienna o powierzchni ewidencyjnej **0,2368 ha**, zapisaną w księdze wieczystej numer GL1R/00023882/0 Sądu Rejonowego w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz.

2. Opis nieruchomości.

Nieruchomość położona jest w obrębie Studzienna w rejonie ul. Bojanowskiej, w sąsiedztwie gruntów użytkowanych rolniczo. Zbywany teren posiada dostęp do drogi publicznej od strony ul. Bojanowskiej, za pośrednictwem kompleksu dróg gruntowych, działek drogowych stanowiących własność Gminy Miasta Racibórz..

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Nieruchomość położona jest na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVIII/575/2009 Rady Miasta Racibórz z dnia 30 grudnia 2009r. działka zlokalizowana jest na terenach, dla których ustalono kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów. Zgodnie z nimi, teren ten oznaczony został symbolem R1 (Tereny rolne). Na działce wyrysowano stanowisko archeologiczne. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość sklasyfikowana została klasą bonitacyjną jako RIIIa, RIIIb.

Ustalenia z zakresu przeznaczenia oraz przynależności do stref opisywanego terenu zawarte zostały w tekście przywołanej wyżej uchwały.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości:

nie dotyczy.

5. Cena wywoławcza netto nieruchomości:

28 000 zł

Cena uzyskana w wyniku przeprowadzonego przetargu zwolniona jest z podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361.).

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

7. Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy.

8. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

9. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.

10. Pierwszeństwo nabycia:

- 1) przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 25 kwietnia 2024r.
- 2) w razie uchybienia ww. terminu pierwszeństwo wygasa,
- 3) osoby, o których mowa w punkcie 1 nabywają nieruchomość na warunkach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Raciborzu, ul. Króla Stefana Batorego 6, II piętro, pok. 220, tel. 32 755 0708.

PREZYDENT MIASTA

DARIUSZ POLOWY