

Załącznik do zarządzenia Nr 3249/2024 Prezydenta Miasta Racibórz
z dnia: 12 kwietnia 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców:

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.)

Prezydent Miasta Racibórz

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości:

I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

ad.§1. działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 3132/194 k.m. 2 Racibórz o powierzchni 0,0550 ha, księga wieczysta nr GL1R/00031156/1.

II. Opis nieruchomości:

ad.§1. lokal mieszkalny nr 3, usytuowany na parterze budynku przy ul. Opawskiej nr 70 – 70a, w klatce schodowej nr 70, składa się z jednego pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki o powierzchni użytkowej 43,61 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 3,11 m², z własnością lokalu związany będzie udział w nieruchomości wspólnej, wynoszący 39/1000 części.

III. Cena nieruchomości (netto):

ad.§1. - składnik budowlany – 184 105 zł.
składnik gruntowy – 3 328 zł.

IV. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

ad.§1. - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

V. Wysokości stawek procentowych z tyt. użytkowania wieczystego: nie dotyczy

VI. Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy

VII. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

VIII. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

IX. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 16 kwietnia 2024 r.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Racibórz ul. Króla Stefana Batorego 6, pok. 217, tel. 32 755 06 70.

PREZYDENT MIASTA

Dariusz Polowy