

Załącznik nr 1
do zarządzenia Nr 3074/2024
Prezydenta Miasta Racibórz
z dnia: 16 stycznia 2024r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym :

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.)

P r e z y d e n t M i a s t a R a c i b ó r z

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 395/58 k.m. 5 Racibórz o powierzchni 0,0972 ha, księga wieczysta nr GL1R/00002477/5.

II. Opis nieruchomości:

lokal mieszkalny nr 1, usytuowany jest na pierwszej kondygnacji (parterze) budynku wielomieszkaniowego, położonego w Raciborzu przy ul. Ocickiej nr 26-32, w klatce schodowej nr 26, składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki o powierzchni użytkowej 52,69 m²; oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 11,67 m², z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 452/10000 części w nieruchomości wspólnej.

III. Cena nieruchomości 175 000,00 zł,

- z czego 2,8 % stanowi cenę ułamkowej części gruntu.

IV. Termin zagospodarowania nieruchomości : nie dotyczy

V. Wysokość stawek procentowych i opłat z tytułu użytkowania wieczystego : nie dotyczy

VI. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

publiczny przetarg ustny, nieograniczony.

VII. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

tereny zabudowy usługowej (HZ1/2MW) .

VIII. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy : nie dotyczy

IX. Terminy wnoszenia opłat : nie dotyczy

X. Zasady aktualizacji opłat : nie dotyczy

XI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 1 lutego 2024r.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Racibórz ul. Króla Stefana Batorego 6, pok. 217, tel. 32 755 06 70.