

ZARZĄDZENIE NR 2917/2023
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 19 października 2023 r.

w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 2140/2022 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 13 września 2022 r. w sprawie Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Racibórz

Na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. W Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Miasta Racibórz stanowiącym załącznik do Zarządzenia Nr 2140/2022 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 13 września 2022 r. w sprawie Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Racibórz z późn. zm. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) Skarbniku - należy przez to rozumieć Skarbnika Miasta Racibórz (głównego księgowego budżetu miasta)”;

2) w § 4 uchyla się ust. 3 i 4;

3) w § 12 pkt 12 otrzymuje brzmienie:

„12) wykonywanie innych zadań przewidzianych przepisami prawa, w tym także zadań przypisanych do wykonania głównemu księgowemu budżetu miasta”;

4) § 18 otrzymuje brzmienie:

„§ 18. Do zadań Wydziału Inwestycji i Urbanistyki należą sprawy:

1) zagospodarowania przestrzennego miasta tj.:

a) wydawanie decyzji o ustalenie warunków zabudowy oraz o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego,

b) prowadzenie procedury ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących,

c) w zakresie planowania przestrzennego:

- wydawanie wypisów i wyrysów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Raciborza,

- wydawanie zaświadczeń o przeznaczeniu nieruchomości w obowiązującym miejscowym planie,

- wydawanie zaświadczeń o braku obowiązującego miejscowego planu,

- wydawanie zaświadczeń o zgodności planowanej zmiany sposobu użytkowania z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu,

- wydawanie zaświadczeń o zgodności obiektu budowlanego lub jego części z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu,

- opiniowanie pod względem zgodności z planem planowanych inwestycji,

- opiniowanie pod względem zgodności z planem wstępnych projektów podziałów geodezyjnych,
 - przyjmowanie wniosków o zmianę bądź sporządzenie miejscowego planu,
 - d) wydawanie decyzji o ustaleniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - e) koordynacja prac nad sporządzeniem planu ogólnego, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poszczególnych obszarów miasta Racibórz oraz zintegrowanego planu inwestycyjnego,
 - f) zachowanie ładu przestrzennego, urbanistycznego i architektonicznego w mieście,
- 2) przygotowania i realizacji zadań inwestycyjnych i kapitalnych remontów zleczanych przez jednostki organizacyjne Urzędu.”.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikom jednostek organizacyjnych Urzędu, a nadzór nad wykonaniem Zarządzenia sprawować będę osobiście.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Dariusz Polowy

Uzasadnienie

W związku ze zmianą ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) nastąpiła konieczność dokonania zmiany zapisów w zakresie zadań realizowanych przez Wydział Inwestycji i Urbanistyki. Dokonano również aktualizacji niektórych zapisów dotyczących Skarbnika Miasta.