



Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach
ul. Francuska 12, 40-015 Katowice
tel. (32) 253 77 98, fax. (32) 256 48 58
www.wkz.katowice.pl

K-NR.5142.1223.2018.WP
RPW/8056/2018

Katowice,13.06.2018.....
za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

POZWOLENIE *K/642/2018*

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b) i art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 23 lipca 2003 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2017 roku, poz. 2187 z późn. zm.) i § 14 ust. 1, ust. 2 pkt 3 i 5, ust. 3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 22 czerwca 2017 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1265) oraz art. 104 § 1 kpa

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku Miasta Racibórz, reprezentowanego przez Pana Tomasza Lorenca, zam. w Pietrowicach Wielkich, z 18 maja 2018 roku

p o z w a l a

1. na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – działki nr 3776/48, 3840/25, 2711/25, 2710/25, 4383/27, 4063/33, 5009/33 przy ulicy Gimnazjalnej i Placu Wolności w Raciborzu, znajdujące się na terenie starego miasta Raciborza w ramach średniowiecznego założenia miasta, wpisanego do rejestru zabytków decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków pod numerem A/1669/98 z 30 marca 1998 roku,

polegających na przebudowie ulicy Gimnazjalnej i Placu Wolności m.in. w zakresie rozbiórki istniejącej nawierzchni drogowej jezdni i konstrukcji chodników, wymiany elementów odwodnienia, wymiany nawierzchni z asfaltobetonu na kostkę/płyty granitowe, z zachowaniem istniejącej podbudowy

według: „Projekt budowlany. Przebudowa ul. Gimnazjalnej w Raciborzu”, opr. w maju 2018 roku przez mgr inż. Andrzeja Schulza, mgr inż. Tomasza Mazura, mgr inż. Tomasza Lorenca

2. przy spełnieniu warunków dodatkowych:

- a) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót,
- b) prace ziemne wymagają zabezpieczenia nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać odrębne pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków. W przypadku wystąpienia materiałów archeologicznych o szczególnej wartości poznawczej,

wymagana będzie zmiana formy prowadzonych badań z nadzoru archeologicznego na badania wyprzedzające.

- c) wykonania wyniesionego przejścia dla pieszych (ul. Gimnazjalna) oraz nawierzchni jezdni przy przejściu dla pieszych na poziomie jezdni (skrzyżowanie z ulicą Długą) z materiałów szlachetnych,
- d) wykonania miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych z kostki granitowej,

3. Pozwolenie jest ważne do 20 grudnia 2018 roku.

UZASADNIENIE:

Działki nr 3776/48, 3840/25, 2711/25, 2710/25, 4383/27, 4063/33, 5009/33 przy ulicy Gimnazjalnej i Placu Wolności w Raciborzu znajdują się na terenie starego miasta Raciborza w ramach średniowiecznego założenia miasta, wpisanego do rejestru zabytków decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków pod numerem A/1669/98 z 30 marca 1998 roku. Na tej podstawie, zgodnie z art. 36 ust. 1.1 ustawy z 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2017 roku, poz. 2187 z późn. zm.) pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. W myśl art. 36 ust. 3 cyt. ustawy oraz § 14 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 22 czerwca 2017 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1265) – pozwolenie może określać warunki, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Wnioskiem z 18 maja 2018 roku, Pan Tomasz Lorenc, zam. w Pietrowicach Wielkich, reprezentujący Miasto Racibórz, zwrócił się do tut. organu o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – działki nr 3776/48, 3840/25, 2711/25, 2710/25, 4383/27, 4063/33, 5009/33 przy ulicy Gimnazjalnej i Placu Wolności w Raciborzu, polegających na przebudowie ulicy Gimnazjalnej i Placu Wolności m.in. w zakresie rozbiórki istniejącej nawierzchni drogowej jezdni i konstrukcji chodników, wymiany elementów odwodnienia, wymiany nawierzchni z asfaltobetonu na kostkę/płyty granitowe, z zachowaniem istniejącej podbudowy. Do wniosku dołączono dokumentację pn.: „Projekt budowlany. Przebudowa ul. Gimnazjalnej w Raciborzu”, opr. w maju 2018 roku przez mgr inż. Andrzeja Schulza, mgr inż. Tomasza Mazura, mgr inż. Tomasza Lorenc.

Po analizie wniosku, Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach stwierdził co następuje. Działki jw. znajdują się na terenie zabytkowego układu urbanistycznego, który definiowany jest w ustawie (art. 3 pkt. 12 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) jako przestrzenne założenie miejskie, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowania zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic i sieci dróg. Według orzecznictwa układ przestrzenny miasta kształtuje: „określony przez historyczne rozplanowanie placów i ulic, ich przebieg, szerokość i przekrój, historyczny kształt i wielkość działek oraz ich sposób zagospodarowania, współzależność między zabudową, zielenią a otwartą przestrzenią, wygląd zewnętrzny budowali określony skalą, rozmiarami, stylem, konstrukcją, materiałami, kolorem i wystrojem, współzależność między miastem lub dzielnicą zabytkową, otaczającym je środowiskiem naturalnym i kulturowym, różne funkcje, które miasto lub dzielnice spełniały w przeszłości” (wyrok WSA w Warszawie z 7 lipca 2006 roku, I SA/Wa2217/05). Tut. organ stwierdził, że dopuszcza planowaną inwestycję, przy spełnieniu warunków dodatkowych określonych w pkt 2. pozwolenia: Zabezpieczenie nadzoru archeologicznego podczas prowadzenia prac ziemnych, co wynika z lokalizacji inwestycji na terenie średniowiecznego założenia miasta. Jednocześnie w przypadku wystąpienia materiałów archeologicznych o szczególnej wartości poznawczej, tut. organ zastrzegł sobie prawo zmiany formy prowadzonych badań z nadzoru archeologicznego na badania wyprzedzające. Ponadto wykonania wyniesionego przejścia dla pieszych (ul. Gimnazjalna) i nawierzchni jezdni przy przejściu dla pieszych na

poziomie jezdni (skrzyżowanie z ulicą Długą) z materiałów szlachetnych oraz wykonania miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych z kostki granitowej.

Na tej podstawie orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie. Odwołanie od decyzji wnosi się do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Z dniem doręczenia Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oświadczenie to nie może być cofnięte.
3. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
4. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji, chyba że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania także gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
6. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.
7. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.
8. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające również wtedy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
9. Organ odwoławczy nie przeprowadza postępowania wyjaśniającego, o którym mowa powyżej, jeżeli przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy byłoby nadmiernie utrudnione.
10. Wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydania niniejszego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
11. W razie stwierdzenia, że prace prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję wstrzymującą prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku, a następnie wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.
12. W razie stwierdzenia, że prace zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając

termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.

13. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2018 roku, poz. 1044).



otrzymują:

L
Tomasz Lorenc + 3 egz. projektu
47-480 Pietrowice Wielkie, ul. Wyzwolenia 27

do wiadomości:

1. UM Racibórz
Miejski Konserwator Zabytków w Raciborzu
47-400 Racibórz, ul. Batorego 6
2. aa/WP, 11.06.2018 r.

WP