

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste działki gruntu położonej
w Raciborzu przy ulicy Mariańskiej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.z 2013, poz.594 z późn.zm.), art.13 ust.1, art.27, art.28 ust.1 i art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2015r., poz.782 z późn.zm.)

**Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste do dnia 15 marca 2089 r. działki gruntu nr **895/36** k.m.10 obręb Racibórz o powierzchni **0,0215 ha**, zapisanej w księdze wieczystej **Kw Nr GL1R/00030948/3** Sądu Rejonowego w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz, na poprawę warunków zagospodarowania zabudowanej nieruchomości przyległej opisanej działką nr 906/36 k.m.10 obręb Racibórz, oznaczonej adresowo ul. Mariańska 154a-f, będącej w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Postanowienia niniejszej uchwały podejmuje się w oparciu o wniosek Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „NOWA” z siedzibą w Raciborzu w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym działki nr 895/36 k.m.10 obręb Racibórz o powierzchni 0,0215 ha, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zabudowanej budynkiem wielorodzinnym oznaczonym adresowo ul. Mariańska 154a-f i dojazdu do obiektu handlowego posadowionego na działce nr 907/36 k.m.10 oznaczonego adresowo ul. Mariańska 154g, które pozostają w użytkowaniu wieczystym do dnia 15 marca 2089r. wnioskodawcy.

Przedmiotowa nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej Kw Nr GL1R/00030948/3 Sądu Rejonowego w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz i wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nie ujawnionych w tej księdze, za wyjątkiem wpisu w dziale III ograniczonych praw rzeczowych związanych z innymi nieruchomościami.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz w jednostce strukturalnej Śródmieście, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/651/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006r. przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem H65MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ustalenia ogólne i szczegółowe dla terenu zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie.

Działka opisana w sentencji niniejszej uchwały, nie ma dla Gminy znaczenia w zakresie realizacji jej zadań statutowych. Nie stanowi również działki budowlanej, w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 199 z późn zm.), albowiem ze względu na wielkość i cechy geometryczne nie spełniają wymogów realizacji obiektów budowlanych. Ponadto, w gruncie umiejscowiono sieci infrastruktury technicznej, które wykluczają posadowienie jakichkolwiek obiektów.

Proponowana transakcja wypełnia przesłanki do zastosowania trybu bezprzetargowego, wynikające z art.37 ust.2 pkt 6 powołanej w sentencji ustawy:

- pozytywną, czyli niezbędną zbywanej nieruchomości do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej i negatywną, czyli niemożność zagospodarowania zbywanej nieruchomości jako odrębnej.

Biorąc pod uwagę powyższe fakty, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.