

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działek gruntu położonych
w Raciborzu przy ulicy Bosackiej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.z 2013, poz.594 z późn.zm.), art.13 ust.1, art.27, art.28 ust.1 i art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2015r., poz.782)

**Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności działek gruntu położonych w Raciborzu przy **ulicy Bosackiej**, oznaczonych ewidencyjnie numerami **189/39 i 210/39** k.m.2 obręb Bosac o łącznej powierzchni **0,0260 ha**, stanowiących część nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej **Kw nr GL1R/00026273/9** Sądu Rejonowego w Raciborzu na własność Gminy Miasto Racibórz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Postanowienia niniejszej uchwały podejmuje się w oparciu o wniosek złożony w sprawie sprzedaży działek ewidencyjnych, w celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej opisanej numerem 157/33 k.m.2 obręb Bosac, stanowiącej własność wnioskodawców.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz w jednostce strukturalnej Ostróg, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXII/469/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 25 maja 2005r. przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem K15ZP- tereny zieleni urządzonej i K5KP, KR- tereny publicznych wydz. ciągów pieszych i ścieżek rowerowych. Dla terenów z podstawowym przeznaczeniem dla zieleni urządzonej, zgodnie z zapisami ww. planu ustaono zakaz realizacji obiektów kubaturowychm z zastrzeżeniem zachowania istniejącej zabudowy usługowej oraz zachowanie liczby kondygnacji istniejącej zabudowy, o której mowa powyżej, w tym w szczególności wykonanie tarasu od strony rzeki Odry, wprowadzenia dachu dwuspadowego.

Działki opisane w sentencji niniejszej uchwały, nie mają dla Gminy znaczenia w zakresie realizacji jej zadań statutowych. Nie stanowią również działek budowlanych, w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 199 z późn zm.), albowiem ze względu na wielkość i cechy geometryczne nie spełniają wymogów realizacji obiektów budowlanych.

Proponowana transakcja wypełnia przesłanki do zastosowania trybu bezprzetargowego, wynikające z art.37 ust.2 pkt 6 powołanej w sentencji ustawy:

- pozytywną, czyli niezbędność zbywanej nieruchomości do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej i negatywną, czyli niemożność zagospodarowania zbywanej nieruchomości jako odrębnej.

Biorąc pod uwagę powyższe fakty, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.