

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

**z dnia ..... 2015 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy  
dzierżawy nieruchomości przeznaczonej na poprawienie warunków zagospodarowania  
nieruchomości położonej w Raciborzu przy ulicy Rynek 12**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013, poz. 594 z późn.zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015r., poz. 782 z późn.zm.) oraz uchwały Nr XXXVIII/539/2014 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Miasta Racibórz

**Rada Miasta Racibórz  
uchwala, co następuje:**

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej działkę gruntu oznaczoną ewidencyjnie nr **4655/29** k.m.4 obręb Racibórz o powierzchni **0,0190ha**, z właścicielami lokali tworzącymi Wspólnotę Mieszkaniową nieruchomości położonej w Raciborzu przy ulicy Rynek 12.

2. Nieruchomość opisana w ust. 1, zapisana jest w księdze wieczystej nr GL1R/00030573/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, na własność Gminy Miasta Racibórz. Księga wieczysta zawiera wpisy na temat obciążenia nieruchomości nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu, zgodnie z treścią Działu III.

3. Dzierżawa nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym, położonym w Raciborzu przy ulicy Rynek 12.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Postanowienia niniejszej uchwały podejmuje się w oparciu o złożony wniosek właścicieli tworzących Wspólnotę Mieszkaniową nieruchomości, położonej w Raciborzu przy ul. Rynek 12. Nieruchomość stanowiąca działkę gruntu nr 4655/29 k.m.4 obręb Racibórz o powierzchni 0,0190 ha, której przejęciem zainteresowani są wnioskodawcy stanowi teren przydomowy dla budynku wielomieszkaniowego oznaczonego adresowo - ulica Rynek 12.

Dzierżawa nieruchomości, której przejęciem zainteresowani są wnioskodawcy ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania terenu przyległego zabudowanego budynkiem wielomieszkaniowym położonym w Raciborzu przy ulicy Rynek 12. Teren przeznaczony do dzierżawy zaznaczono na załączniku mapowym.

Nieruchomość opisana szczegółowo §1. niniejszej uchwały, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Śródmieście w Raciborzu, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/651/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006r. (Dz.Urz. Woj. Śl. z 28 sierpnia 2006r. Nr 103, poz.2899) zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem H18U - tereny usług.

Biorąc pod uwagę fakt, iż nieruchomość zostanie wydzierżawiona celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zgodnie z zasadami §4. ust. 1 pkt 3 powołanej w podstawie prawnej uchwały Rady Miasta z dnia 26 marca 2014 r. zachodzi przesłanka do odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia dzierżawy objętej niniejszą uchwałą.

Zatem, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.