

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości przeznaczonej na poprawienie warunków zagospodarowania
nieruchomości położonej w Raciborzu przy ulicy Nowej 3-5**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013, poz. 594 z późn.zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015r., poz. 782 z późn.zm.) oraz uchwały Nr XXXVIII/539/2014 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Miasta Racibórz

**Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej działkę gruntu oznaczoną ewidencyjnie nr **4939/40** k.m.4 obręb Racibórz o powierzchni **0,0237ha**, z właścicielami lokali tworzącymi Wspólnotę Mieszkaniową nieruchomości położonej w Raciborzu przy ulicy Nowej 3-5.

2. Nieruchomość opisana w ust. 1, zapisana jest w księdze wieczystej nr GL1R/00029908/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, na własność Gminy Miasta Racibórz i wolna jest od praw i roszczeń osób trzecich, a także jakich zobowiązań.

3. Dzierżawa nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym, położonym w Raciborzu przy ulicy Nowej 3-5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Postanowienia niniejszej uchwały podejmuje się w oparciu o złożony wniosek właścicieli tworzących Wspólnotę Mieszkaniową nieruchomości, położonej w Raciborzu przy ulicy Nowej 3-5. Nieruchomość stanowiąca działkę gruntu nr 4939/40 k.m.4 obręb Racibórz o powierzchni 0,0237 ha, której przejęciem zainteresowani są wnioskodawcy stanowi teren przydomowy dla budynku wielomieszkaniowego oznaczonego adresowo - ulica Nowa 3-5.

Dzierżawa nieruchomości, której przejęciem zainteresowani są wnioskodawcy ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania terenu przyległego zabudowanego budynkiem wielomieszkaniowym położonym w Raciborzu przy ulicy Nowej 3-5. Teren przeznaczony do dzierżawy zaznaczono na załączniku mapowym.

Nieruchomość opisana szczegółowo §1. niniejszej uchwały, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Śródmieście w Raciborzu, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/651/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006r. (Dz.Urz. Woj. Śl. z 28 sierpnia 2006r. Nr 103, poz.2899) zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem H21U - tereny usług.

Biorąc pod uwagę fakt, iż nieruchomość zostanie wydzierżawiona celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zgodnie z zasadami §4. ust. 1 pkt 3 powołanej w podstawie prawnej uchwały Rady Miasta z dnia 26 marca 2014 r. zachodzi przesłanka do odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia dzierżawy objętej niniejszą uchwałą.

Zatem, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.