

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości położonych w Raciborzu w rejonie ulicy Gamowskiej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.z 2013, poz.594 z późn.zm.), art.13 ust.1, 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015r., poz.782 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr XXXVIII/539/2014 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 marca 2014r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Miasta Racibórz

**Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonych w Raciborzu w rejonie ulicy Gamowskiej, stanowiących działki gruntu oznaczone ewidencyjnie numerami: **1305/447, 1303/456, 1301/456, 1299/456, 1297/456, 1324/456 i 1327/456** k.m.4 obręb Racibórz o łącznej powierzchni dzierżawnej 0,8512 ha.

2. Wymienione w ust.1 nieruchomości zapisane są w niżej wyszczególnionych księgach wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Raciborzu:

- 1) działki nr 1305/447, 1303/456, 1301/456, 1299/456, 1297/456 - KW Nr GL1R/00024915/8;
- 2) działka nr 1324/456 - KW Nr GL1R/00012204/4;
- 3) działka nr 1327/456 - KW Nr GL1R/00041874/3.

3. Celem dzierżawy jest usankcjonowanie legalnego stanu władania terenem użytkowanym przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. na potrzeby statutowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Postanowienia niniejszej uchwały podejmuje się w oparciu o złożony wniosek osoby prawnej - Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. o uregulowanie stanu prawnego z faktycznym stanem władania nieruchomości położonych w Raciborzu w rejonie ulicy Gamowskiej. Teren obejmujący działki gruntu oznaczone numerami: 1305/447, 1303/456, 1301/456, 1299/456, 1297/456, 1327/456 oraz część działki nr 1324/456 użytkowany jest przez ZWiK. Częścią składową przedmiotowego terenu jest stacja uzdatniania wody wraz z urządzeniami technicznymi objętymi umową dzierżawy z dnia 21.12.2006r., wchodzącymi w skład majątku trwałego przekazanego ZWiK na mocy ww. umowy na cele prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej na terenie Miasta Racibórz. Teren przeznaczony do dzierżawy zaznaczono na załączniku mapowym.

Nieruchomości, stanowiące działki opisane numerami: 1305/447, 1303/456, 1301/456, 1299/456, 1297/456, 1327/456 oraz część działki nr 1324/456 k.m.4 obręb Starawieś położone w rejonie ulicy Gamowskiej, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/648/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006r. (Dz.Urz. Woj. Śl. z 28 sierpnia 2006r. Nr 103, poz.2898), zlokalizowane są na terenach oznaczonych symbolami: działki nr 1305/447, 1303/456, 1301/456, 1299/456 i 1297/456: **F1ITW - tereny urządzeń wodociągowych** natomiast działka nr 1327/456 oraz część działki nr 1324/456: **F5KDW - tereny dróg wewnętrznych**.

Dzierżawa nieruchomości opisanych szczegółowo w §1 niniejszej uchwały ma na celu usankcjonowanie legalnego stanu władania terenem przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji, realizującym zadania o charakterze publicznym.

Biorąc pod uwagę fakt, iż nieruchomości objęte niniejszą uchwałą wykorzystywane będą na cele publiczne, zgodnie z zasadami §4 ust.1 pkt 5 powołanej w podstawie prawnej uchwały Rady Miasta z dnia 26 marca 2014r. zachodzi przesłanka do odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia dzierżawy objętej niniejszą uchwałą.

Zatem, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.