

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

**z dnia ..... 2015 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy  
dzierżawy nieruchomości położonej w Raciborzu przy ulicy Rudzkiej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.„a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.z 2013, poz.594 z późn.zm.), art.13 ust.1, 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015r., poz.782 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr XXXVIII/539/2014 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 marca 2014r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Miasta Racibórz

**Rada Miasta Racibórz  
uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości o powierzchni **35m<sup>2</sup>** położonej w Raciborzu przy ulicy Rudzkiej, stanowiącej działkę gruntu oznaczoną ewidencyjnie numerem **107/31** k.m.6 obręb Ostróg, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr GL1R/00032467/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz.

2. Dzierżawa nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej współwłasność wnioskodawców.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Postanowienia niniejszej uchwały podejmuje się w oparciu o złożony wniosek osób fizycznych o uregulowanie stanu prawnego z faktycznym stanem władania, w formie dzierżawy. Wnioskowana nieruchomość położona w Raciborzu przy ul. Rudzkiej, obejmująca część działki nr 107/31 k.m.6 obręb Ostróg o powierzchni 35m<sup>2</sup> pozostaje w ogrodzeniu i zagospodarowaniu współwłaścicieli nieruchomości przyległej opisanej działką nr 165/31. Teren przeznaczony do dzierżawy zaznaczono na załączniku mapowym.

Nieruchomość, obejmująca działkę gruntu nr 107/31 k.m.6 obręb Ostróg, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Ostróg, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/469/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 25 maja 2005r. (Dz.Urz. Woj. Śl. z 14 lipca 2015r. Nr 85, poz.2337) zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolami: K33KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowa, K1MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i K6KSg - tereny obsługi komunikacji - garaże i parkingi. Funkcja w planie wyklucza możliwość sprzedaży nieruchomości.

Dzierżawa nieruchomości opisanej szczegółowo w §1 niniejszej uchwały ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej współwłasność wnioskodawców.

Biorąc pod uwagę fakt, iż nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zgodnie z zasadami §4 ust.1 pkt 3 powołanej w podstawie prawnej uchwały Rady Miasta z dnia 26 marca 2014r. zachodzi przesłanka do odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia dzierżawy objętej niniejszą uchwałą.

Zatem, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.