

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 2015 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Raciborzu
przy ul. Podmiejskiej nr 34**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn.zm.), art.13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 782 z późn.zm.),

RADA MIASTA RACIBÓRZ
uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż:

- 1) prawa użytkowania wieczystego działki ewidencyjnie opisanej numerem 440/2 k.m.4 obręb Miedonia o pow.0.0867 ha, zabudowanej budynkiem oznaczonym adresem ul. Podmiejska nr 34, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, objętej księgą wieczystą GL1R/00031708/6, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Skarbu Państwa, natomiast użytkownikiem wieczystym działki oraz właścicielem budynku jest Gmina Miasta Racibórz;
- 2) prawa własności niezabudowanych działek, ewidencyjnie opisanych: nr 386/1 k.m.3 obręb Miedonia o pow.0.0350 ha i nr 446/6 k.m.4 obręb Miedonia o pow. 0.0686 ha , objętych księgą wieczystą GL1R/00037475/5, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Miasta Racibórz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz .

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Racibórz, bez swojej woli, stała się właścicielem budynku położonego w Raciborzu przy ul.Podmiejskiej nr 34 oraz użytkownikiem wieczystym działki, na której stoi budynek, na podstawie jednostronnego oświadczenia o zrzeczeniu się nieruchomości z dnia 9 sierpnia 2005r., złożonego przez stowarzyszenie Chrześcijańska Misja Społeczna "Sukkot,, z/s we Wrocławiu, w akcie notarialnym Rep. A Nr 3422/2005r.

Aktualnie na działce nr 440/2 znajduje się dwukondygnacyjny budynek typu mieszkalnego o powierzchni około 480 m2, wybudowany w tradycyjnej technologii.

Nieruchomość wyposażona jest w instalacje: elektryczną, wodociągową oraz szambo. Budynek od wielu lat jest nieużytkowany, znajduje się w bardzo złym stanie technicznym.

W celu poprawy możliwości zagospodarowania działki, na której stoi budynek, postanawia się przeznaczyć również do zbycia dwie, sąsiadujące działki, oznaczone nr 386/1 i nr 446/6.

Kilkakrotne próby sprzedaży tej nieruchomości okazały się nieskuteczne ze względu na brak chętnych nabywców.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta, dla terenów w jednostce strukturalnej Miedonia, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/583/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 25 stycznia 2006r. (Dz.Urz.Woj.Śl. z 27 marca 2006r. Nr 37, poz.1060) opisana wyżej nieruchomość zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolami:

- działka nr 440/2 C2U - tereny zabudowy usługowej (50,8% działki),
 - C1KDL - tereny dróg publicznych, klasy lokalna (28,2% działki)
 - C9R - tereny rolnicze (21,0% działki);
- działka nr 446/6 C2U - tereny zabudowy usługowej (57,0% działki),
 - C9R - tereny rolnicze (43,0% działki);
- działka nr 386/1 C9R - tereny rolnicze (99,3% działki),
 - C1KDL - tereny dróg publicznych (klasy lokalna (0,7% działki).

Biorąc pod uwagę bardzo zły stan techniczny obiektu oraz brak podstaw ekonomicznych do przeprowadzenia niezbędnego remontu, postanawia się ponowić próbę sprzedaży przedmiotowej nieruchomości